

Département  
de la MANCHE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.001  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Étaient présents :** Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCHELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Étaient excusés :** Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

**Étaient absents :** Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

GARANTIE D'EMPRUNT DEMANDÉE PAR LA SOCIÉTÉ PARTÉLIOS POUR LE FINANCEMENT DES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DE DIX-SEPT PAVILLONS SITUÉS RUE FAULLAIN :

Vu le rapport établi par Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR,

La présente garantie est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-001-2-AI  
Date de télétransmission : 08/02/2024  
Date de réception préfecture : 08/02/2024

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités

territoriales ; Vu l'article 2305 du Code civil ;

Vu le Contrat de Prêt N° 147993 en annexe signé entre : PARTELIOS HABITAT ci-après l'emprunteur, et la Caisse des dépôts et consignations ;

**Article 1 :**

L'assemblée délibérante de COMMUNE DE CARENTAN-LES-MARAIS accorde sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 125000,00 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions du Contrat de prêt N° 147993 constitué de 1 Ligne(s) du Prêt.

La garantie de la collectivité est accordée à hauteur de la somme en principal de 212500,00 euros augmentée de l'ensemble des sommes pouvant être dues au titre du contrat de Prêt.

Ledit contrat est joint en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

**Article 2 :**

La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du Prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre recommandée de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

**Article 3 :**

Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Annule et remplace la délibération DCM2024-001 pour rectification d'erreur matérielle : « non reprise du projet de délibération transmis par La Caisse des dépôts à l'assemblée délibérante »

Certifiée exécutoire.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR

Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-001-2-AI  
Date de télétransmission : 08/02/2024  
Date de réception préfecture : 08/02/2024

Département  
de la MANCHE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.002  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Etaient présents** : Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Etaient excusés** : Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

**Etaient absents** : Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

DÉCISION MODIFICATIVE N°1/2023 DU BUDGET ASSAINISSEMENT :

Monsieur le Maire rappelle qu'afin de finaliser les écritures comptables pour la passation des amortissements des immobilisations, il convient de modifier le budget assainissement de la manière suivante :

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-002-DE  
Date de réception préfecture : 22/01/2024

SECTION DE FONCTIONNEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
6811- 042	60		
<b>Total dépenses</b>	<b>60</b>		
SECTION D'INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
2315-23 « travaux en cours »	60	28128 - 040	60
<b>Total dépenses</b>	<b>60</b>	<b>Total recettes</b>	<b>60</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Approuve la décision modificative du tableau ci-dessus.

Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR




Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ



Département  
de la MANCHE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.003  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Etaient présents** : Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Etaient excusés** : Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

**Etaient absents** : Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

DÉCISION MODIFICATIVE N°2/2023 DU BUDGET PRINCIPAL :

Monsieur le Maire rappelle qu'afin de finaliser les écritures comptables pour la passation des amortissements des immobilisations et le transfert des coûts liés aux travaux en régie, il convient de modifier le budget principal de la manière suivante :

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-003-DE  
Date de réception préfecture : 22/01/2024

SECTION DE FONCTIONNEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
6811- 042	+ 20 000	722-042	+ 40 000
<b>Total dépenses</b>	<b>+ 20 000</b>	<b>Total recettes</b>	<b>40 000</b>
SECTION D'INVESTISSEMENT			
DEPENSES		RECETTES	
2312-041	+ 12 000	2031 - 041	+12 000
2313-23	+20 000	280415342 – 040	+ 11 000
		28041582 - 040	+ 9 000
21351-040	+ 40 000	1313-13	+ 40 000
<b>Total dépenses</b>	<b>72 000</b>	<b>Total recettes</b>	<b>72 000</b>

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

- Approuve la décision modificative du tableau ci-dessus.

Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR




Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ



Département  
de la MANCHE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.004  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Etaient présents** : Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Etaient excusés** : Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

**Etaient absents** : Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

DÉPENSES D'INVESTISSEMENT 2024 – AUTORISATION D'ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER 25% DES CRÉDITS OUVERTS EN 2023 :

Conformément aux dispositions de l'article L.1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, il vous est proposé d'autoriser le Maire dans l'attente des votes des budgets 2024, à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits ouverts aux budgets principal, alimentation en eau potable et assainissement de l'exercice précédent de la commune, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette selon le tableau ci-dessous :

**BUDGET PRINCIPAL :**

Section	Sens	Chapitre Nat. (Code / Libellé)	article	Mt Voté CP	25% BP N-1
D	I	16	165 - Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	1 250,00
D	I	20	202 - Frais d'études, d'élaboration, de modifications et de révisions des documents d'urbanisme	15 700,00	3 925,00
D	I	20	2031 - Frais d'études	30 871,00	7 717,75
D	I	20	2051 - Concessions et droits similaires	3 439,80	859,95
D	I	204	204131 - Biens mobiliers, matériel et études	0,00	0,00
D	I	204	204132 - Bâtiments et installations	0,00	0,00
D	I	204	2041481 - Biens mobiliers, matériel et études	70 000,00	17 500,00
D	I	204	20415342 - Bâtiments et installations	50 000,00	12 500,00
D	I	204	2041582 - Bâtiments et installations	81 275,00	20 318,75
D	I	204	2041583 - Projets d'infrastructures d'intérêt national	205 416,56	51 354,14
D	I	21	2111 - Terrains nus	2 000 000,00	500 000,00
D	I	21	2112 - Terrains de voirie	0,00	0,00
D	I	21	2113 - Terrains aménagés autres que voirie	0,00	0,00
D	I	21	2116 - Cimetières	5 709,60	1 427,40
D	I	21	2118 - Autres terrains	0,00	0,00
D	I	21	2128 - Autres agencements et aménagements	52 700,00	13 175,00
D	I	21	21312 - Bâtiments scolaires	185 000,00	46 250,00
D	I	21	21316 - Equipements du cimetière	185 198,00	46 299,50
D	I	21	21318 - Autres bâtiments publics	162 838,03	40 709,50
D	I	21	21321 - Immeubles de rapport	67 995,00	16 998,75
D	I	21	21351 - Bâtiments publics	0,00	0,00
D	I	21	21352 - Bâtiments privés	0,00	0,00
D	I	21	2138 - Autres constructions	0,00	0,00
D	I	21	2151 - Réseaux de voirie	0,00	0,00
D	I	21	2152 - Installations de voirie	24 007,87	6 001,96
D	I	21	21531 - Réseaux d'adduction d'eau	0,00	0,00
D	I	21	21538 - Autres réseaux	55 450,40	13 862,60
D	I	21	21568 - Autre matériel et outillage d'incendie et de défense civile	23,62	5,90
D	I	21	21572 - Matériel technique scolaire	0,00	0,00
D	I	21	215731 - Matériel roulant	70 000,00	17 500,00
D	I	21	215738 - Autre matériel et outillage de voirie	74 703,20	18 675,80
D	I	21	21578 - Autre matériel technique	2 471,82	617,95
D	I	21	2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques	54 015,11	13 503,77
D	I	21	21828 - Autres matériels de transport	20 000,00	5 000,00
D	I	21	21838 - Autre matériel informatique	50 992,20	12 748,05
D	I	21	21841 - Matériel de bureau et mobilier scolaire	1 288,28	322,07
D	I	21	21848 - Autres matériels de bureau et mobiliers	102 903,49	25 725,87
D	I	21	2185 - Matériel de téléphonie	0,00	0,00
D	I	21	2188 - Autres	127 839,72	31 959,93
D	I	23	2312 - Agencements et aménagements de terrains	353 714,97	88 428,74
D	I	23	2313 - Constructions	3 927 288,34	981 822,08
D	I	23	2315 - Installations, matériel et outillage techniques	433 604,80	108 401,20



**BUDGET ALIMENTATION EN EAU POTABLE :**

Section	Sens	Chapitre Nat. (Code / Libellé)	Groupe Article Nat. (Code / Libellé)	Mt Voté CP	25% BP N-1
I	D	20 - Immobilisations incorporelles	2031 - Frais d'études	150 000,00	37 500,00
I	D	21 - Immobilisations corporelles	21531 - Réseaux d'adduction d'eau	370 000,00	92 500,00
I	D	21 - Immobilisations corporelles	21561 - Service de distribution d'eau	343 630,00	85 907,50
I	D	21 - Immobilisations corporelles	2188 - Autres immobilisations corporelles	39 300,00	9 825,00
I	D	23 - Immobilisations en cours	2315 - Installations, matériel et outillage techniques	190 559,91	47 639,9775

**BUDGET ASSAISISSEMENT :**

Section	Sens	Chapitre Nat. (Code / Libellé)	Groupe Article Nat. (Code / Libellé)	Mt Voté CP	25% BP N-1
I	D	20 - Immobilisations incorporelles	2031 - Frais d'études	150 000,00	37 500,00
I	D	20 - Immobilisations incorporelles	2051 - Concessions et droits assimilés	8 180,00	2 045,00
I	D	21 - Immobilisations corporelles	21351 - Bâtiments d'exploitation	200 000,00	50 000,00
I	D	21 - Immobilisations corporelles	21532 - Réseaux d'assainissement	801 409,00	200 352,25
I	D	21 - Immobilisations corporelles	21562 - Service d'assainissement	8 180,00	2 045,00
I	D	21 - Immobilisations corporelles	2182 - Matériel de transport	30 000,00	7 500,00
I	D	23 - Immobilisations en cours	2315 - Installations, matériel et outillage techniques	742 244,45	185 561,11

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :



- Autorise Monsieur le Maire à engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement dans l'attente du vote du budget 2024 et dans la limite de 25% du BP N-1 comme présenté ci-dessus.

Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR



Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ



Département  
de la MANCHE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.005  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Etaient présents** : Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Etaient excusés** : Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

**Etaient absents** : Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

ACHAT DES TERRAINS SITUÉS SUR LA COMMUNE DÉLÉGUÉE DE SAINT-HILAIRE-PETITVILLE :

Monsieur le Maire indique qu'il convient de reprendre la délibération prise le 28 novembre 2023 afin d'y viser l'avis des domaines qui avait été demandé en 2021.

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-005-DE  
Date de réception préfecture : 22/01/2024

Sa validité étant de 24 mois, il a été nécessaire de demander une actualisation au service des domaines. Cet avis a été rendu le 27 décembre 2023 pour les terrains appartenant à Monsieur et Madame VIOLETTE et Monsieur et Madame GODEFROY.

Ci-dessous les prix de vente et conditions de négociation acceptées par les vendeurs :

Nom vendeur	Parcelles achetées 485	Surfaces achetées	Prix d'achat proposé : 4€/m <sup>2</sup>	Conditions complémentaires
GODEFROY Michel	ZE 17 ZE 75 ZE 76	65 304m <sup>2</sup>	261 216.00 € plus frais d'acte	Utilisation de la parcelle par David GODEFROY (en cours établissement avec la SAFER)
VIOLETTE Daniel	ZD 26	69 727m <sup>2</sup>	278 908.00 € plus frais d'acte	Utilisation de la parcelle par David GODEFROY (en cours établissement avec la SAFER)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à la majorité (Jérôme LEMAITRE ne prend pas part au vote) : Abstentions de Denis TARDIVEAU, Annie PENNEC, Christian VANDROMME, Valérie MILLOT par procuration. Contre : Amélie DAVID.

- Décide les acquisitions aux prix et conditions énoncées ci-dessus au vu de l'avis des domaines actualisé
- Autorise Monsieur le Maire à ouvrir les crédits nécessaires pour la liquidation de ces deux acquisitions avant le vote du budget primitif 2024.
- Désigne l'étude notariale de Carentan-les-Marais en charge d'établir l'acte.
- Autorise Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement, Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint ou Madame la 2<sup>nd</sup> adjointe, à signer toutes les pièces nécessaires à la conclusion de ces cessions.


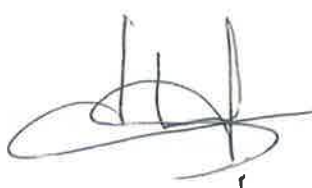
Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR

Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ



Département  
de la MANCHE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.006  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Etaient présents** : Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Etaient excusés** : Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

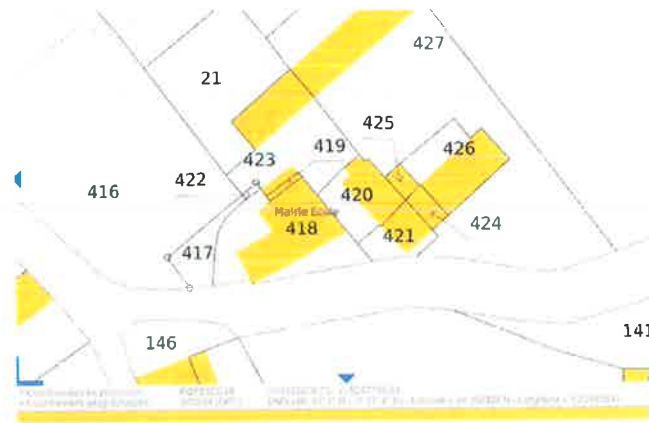
**Etaient absents** : Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

CESSION DE LA MAISON COMMUNALE 6-8 L'ÉPINE SUR LA COMMUNE DÉLÉGUÉE DE HOUESVILLE :

Considérant que la commune historique de HOUESVILLE était propriétaire de l'ensemble immobilier, sis 6-8 l'épine, libre de toute occupation et n'ayant jamais fait l'objet d'affectation publique,  
Considérant que ce bien figure au cadastre sous la section B numéros 420, 421, 424 et 425.

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-006-DE  
Date de réception préfecture : 22/01/2024



Considérant que la ville n'a aucun intérêt à conserver plus longtemps ledit ensemble immobilier dans son patrimoine,

Considérant les travaux nécessaires à la réhabilitation de ce bien,

Considérant que ce bien a été proposé à la vente par voie d'enchères citoyennes en ligne sur Agorastore.fr dans le cadre d'une consultation ayant fait l'objet d'une large publicité locale et nationale. La mise à prix de départ de la maison était fixée à 59 000€ Frais d'agence Inclus (FAI).

Considérant qu'à l'issue de la commercialisation qui s'est déroulée du 25 octobre 2023 au 7 décembre 2023, trois offres ont été présentées :

- Offre de Monsieur Alexis MESNIL et Madame Anaïs MARIE : 92 000 € FAI soit 81 200 € net vendeur
- Offre de la SCI CANOPEE : 91 000 € FAI soit 80 200 € net vendeur
- Offre de Monsieur Anthony MONIN : 60 000 € FAI soit 49 200 € net vendeur.

Après étude des offres remises par la société Agorastore, il est proposé de retenir l'offre établie par Monsieur Alexis MESNIL et Madame Anaïs MARIE pour 92 000 FAI soit 81 200 € net vendeur ou au profit de toute société qu'ils choisiront de substituer le cas échéant.

En sus du prix de vente et des frais intermédiaires, les frais de rédaction de l'acte seront à la charge exclusive des acquéreurs.

Si toutefois Monsieur Alexis MESNIL et Madame Anaïs MARIE entendaient renoncer à l'acquisition ou ne signeraient pas de compromis ou acte d'acquisition dans un délai de quatre mois à compter de l'adoption de la présente délibération, la commune se réserve la possibilité de retenir la deuxième offre à savoir de la SCI CANOPEE aux conditions susvisées.

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L 2241-1 ;  
Vu l'avis des domaines en date du 14 février 2022 ;

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité (Jérôme LEMAITRE ne prend pas part au vote) :

- Décide la cession de cet ensemble immobilier suivant offre de Monsieur MESNIL et Madame MARIE ou au profit de toute société à substituer par eux présentée ci-dessus, au prix de 81 200€ net vendeur et comme étant la mieux disante au terme de la consultation visée ;
- Désigne l'étude notariale de Carentan-les-Marais en charge d'établir l'acte.
- Autorise Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement, Monsieur le 1<sup>er</sup> adjoint ou Madame la 2<sup>nd</sup> adjointe, à signer toutes les pièces nécessaires à la conclusion de ces cessions.

Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR



Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ



Département  
de la MANCHE

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Arrondissement  
de SAINT-LÔ

Extrait du Registre  
des Délibérations du Conseil Municipal

Canton  
de CARENTAN

Ville  
de CARENTAN-  
LES-MARAIS

Nombre de Conseillers en exercice : 53  
Nombre de Conseillers présents à la séance : 41  
Date de convocation : 11.01.2024  
Numéro de délibération : DCM2024.007  
Date de publication : 19.01.2024

RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 JANVIER 2024 :

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-huit janvier à vingt heures trente, le Conseil Municipal s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances sous la présidence de Monsieur Jean-Pierre LHONNEUR, Maire.

**Étaient présents** : Raynald AVISSE, Jean-Claude COLOMBEL, Jean-Marc DARTHENAY, Amélie DAVID, Stéphanie DELAVIER, Anne-Marie DESTRES, Christine DIEULANGARD, Vincent DUBOURG, Irène DUCHEMIN, Benoît GOSELIN, Xavier GRAWITZ, Catherine GUILLAIN, Geneviève GUIOC, Jean-Claude HAIZE, Marie-Agnès HEROUT, Laurence HOREL, Hervé HOUEL, Hubert JAMET, Michel JEAN, Michel LAHOUGUE, Maryse LE GOFF, Sylvie LEBARON, Valérie LECONTE, Christian LEHECQ, Sylvie LELEDY, Jérôme LEMAITRE, Jacky LENOURY, Rosine LESIEUR, Gilbert LETERTRE, Lionel LEVILLAIN, Jean-Pierre LHONNEUR, Hubert LHONNEUR, Annie PENNEC, Brigitte REGNAULT, Marc SCHELLES, Jeannick SOURDIN, Denis TARDIVEAU, Martine TARDY, Pierrette THOMINE, Christian VANDROMME, Gérard VOIDYE.

**Étaient excusés** : Sophie DEBEAUPTE a donné procuration à Lionel LEVILLAIN, Nicolas GASSELIN a donné procuration à Gilbert LETERTRE, Mary-Jane LE DANOIS a donné procuration à Maryse LE GOFF, Sébastien LESNÉ a donné procuration à Jean-Pierre LHONNEUR, Vincent MAUNOURY a donné procuration à Raynald AVISSE, Valérie MILLOT a donné procuration à Denis TARDIVEAU, Maxime PERIER a donné procuration à Valérie LECONTE, André PERRAMANT a donné procuration à Hubert LHONNEUR,

**Étaient absents** : Caroline DUVAL, Karine FUMICHON, Jean-Pierre LECESNE, Marie LEPREVOST.

Monsieur Xavier GRAWITZ désigné conformément à l'article L 2121.15 du Code Général des Collectivités Territoriales, remplit les fonctions de Secrétaire.

FIN DE LA LOCATION DU BAIL DE CHASSE :

Par délibération du 28 février 2023, le Conseil Municipal avait approuvé la location du droit de chasse au profit de la « Diane Carentanaise » et autorisé le Maire à signer le bail renouvelable par tacite reconduction.

Accusé de réception en préfecture  
050-200085579-20240119-DCM2024-007-DE  
Date de réception préfecture : 22/01/2024

De nombreux carentanais se sont manifestés depuis pour faire part de leur mécontentement, la Diane Carentanaise refusant leur adhésion.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :**

- Décide de dénoncer ce bail.

Ainsi délibéré – Suivent les signatures.

Pour extrait certifié conforme.

Carentan-les-Marais, le 19 janvier 2024.

Le Maire,  
Jean-Pierre LHONNEUR

Le secrétaire de séance,  
Xavier GRAWITZ

