

# CARENTAN-LES -MARAIS



## LES VEYS

# Terrains à Vendre

PARCELLES VIABILISÉES  
PAR LA VILLE  
-  
LIBRE DE CONSTRUCTEUR

## 28 LOTS

Terrains à bâtir  
de 396m<sup>2</sup> à 541m<sup>2</sup>

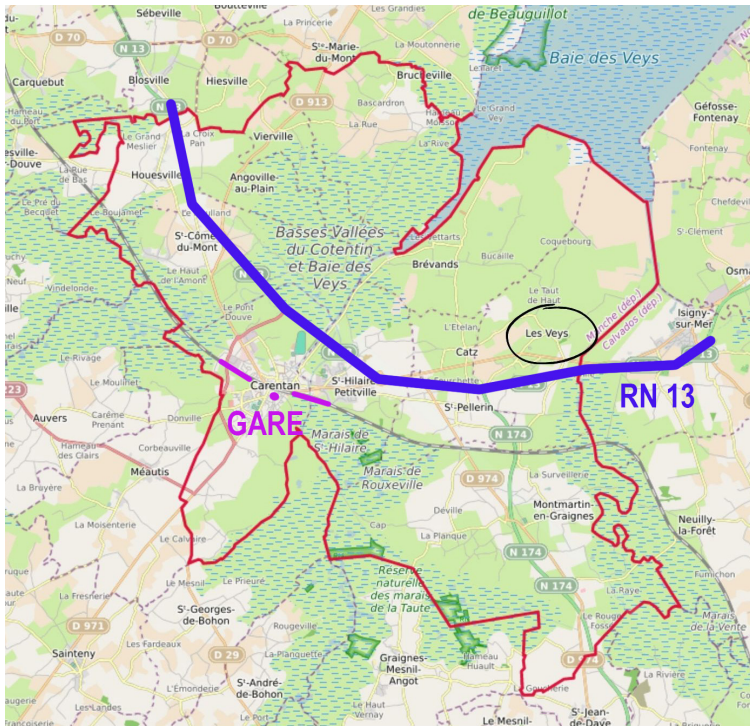


RENSEIGNEMENTS et RESERVATIONS :



02.33.42.74.00

## EMPLACEMENT DES TERRAINS



Les parcelles se situent à Carentan-les-Marais, plus précisément dans la commune déléguée des Veys, au lieu-dit La Blanche (Manche), à la frontière avec le département du Calvados, à proximité d'Isigny-sur-Mer.

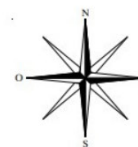
L'accès est idéalement situé à seulement 5 minutes de la RN 13, qui relie Cherbourg, Caen, et Paris, ainsi que de la gare de Carentan.

## AMÉNAGEMENT DES TERRAINS

Les terrains sont viabilisés et bénéficient de l'eau potable, du téléphone, du raccordement au tout-à-l'égout, du passage de la fibre optique, ainsi que de l'éclairage public.



| LEGENDE              |  |
|----------------------|--|
| <b>URBANISME</b>     |  |
|                      | Périmètre de l'opération   |
|                      | Numéro de lot et surface approximative                           |
|                      | Cotation approximative des lots                                  |
|                      | Accès au lot   |
| <b>VOIRIE</b>        |  |
|                      | Altimétrie du projet   |
|                      | Voirie en enrobé noir  |
|                      | Trottoir en enrobé rougissant                                    |
|                      | Stationnement visiteurs perméable                                |
|                      | Allée piétonne en sable stabilisé                                |
| <b>ESPACES VERTS</b> |  |
|                      | Espaces verts plantés ou enherbés                                |
| <b>PLANTATION</b>    |  |
|                      | Haie existante à préserver                                       |
|                      | Haie à créer   |
|                      | Arbres/Arbustes à planter (emplacement indicatif)                |
|                      | Haie plantée par la commune entretien à la charge des acquéreurs |
|                      | Clôture en retrait de 1 mètres                                   |



Pour obtenir le règlement du lotissement, veuillez en faire la demande auprès du service urbanisme.

# TARIFS DES LOTS

## Délibération du 25 juin 2024

| lot | m2  | PRIX TTC | lot             | m2             | PRIX TTC          |
|-----|-----|----------|-----------------|----------------|-------------------|
| 1   | 531 | 42 840   | 15              | 436            | 36 240            |
| 2   | 431 | 35 880   | 16              | 482            | 39 480            |
| 3   | 415 | 34 800   | 17              | 439            | 36 480            |
| 4   | 518 | 41 880   | 18              | 445            | 36 840            |
| 5   | 396 | 33 480   | 19              | 516            | 41 760            |
| 6   | 398 | 33 600   | 20              | 538            | 43 320            |
| 7   | 399 | 33 720   | 21 <b>VENDU</b> | <del>413</del> | <del>34 680</del> |
| 8   | 414 | 34 680   | 22              | 532            | 42 840            |
| 9   | 500 | 40 680   | 23              | 565            | 45 120            |
| 10  | 460 | 37 920   | 24              | 541            | 43 560            |
| 11  | 462 | 38 040   | 25              | 448            | 37 080            |
| 12  | 483 | 39 480   | 26              | 464            | 38 160            |
| 13  | 486 | 39 720   | 27              | 433            | 36 000            |
| 14  | 464 | 38 160   | 28              | 456            | 37 680            |





CONTACT:

VILLE DE CARENTAN LES MARAIS  
BOULEVARD DE VERDUN  
50 500 CARENTAN  
TÉL : 02 33 42 74 00

mail : [mairie.contact@carentan.fr](mailto:mairie.contact@carentan.fr)